

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec OSLANY
IČO: 00 318 396
so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3
zastúpená starostom obce p. Františkom PRIEKALOM
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci : Jaroslava SIVÁ,
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Hviezdoslavova 398/68, SR,
občianka SR
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Oslany

Parcela registra "E"

- parc.č.938/9 výmera 31 m², záhrada

CLV: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. GP č. 254/2018 vyhotoveným GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľa č.1713/1A, 972 01 Bojnice, zo dňa 18.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 20.01.2019 pod. č.53/2019, bol z EKN parc. č.938/9 odčlenený diel o výmere 12 m², ktorý sa stáva novou CKN parc. č.1023/3, zastavaná plocha a nádvorie. Pôvodná EKN parc. č.938/9, záhrada zostáva o novej výmere 19 m².

Táto zmluva je bez vzťahu k ostatným častiam GP.

III.

1. Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc.č.1023/3, výmera 12 m², zastavaná plocha a nádvorie tak, ako ju vlastní a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami EKN parc.č.937/1, CKN parc.č.1023 bez LV a rodinným domom súp.č.398.
2. Zámer odpredať pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 8/2020 bod II.písm.a) zo dňa 30.01.2020. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 03.02.2020 na dobu 15 dní. K zámeru odpredať parcelu uvedenú v čl. III.ods.1 tejto zmluvy nevzniesol nikto námietky.
3. Predaj pozemku CKN parc.č.1023/3, výmera 12 m², zastavaná plocha a nádvorie z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., ktorým je že "rozloha a poloha tejto parcely je pre obec nevyužitelná" schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.19/2020 bod I.písm. a) viac ako trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
4. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch dňa 12.03.2020 uznesením č.19/2020 bod I.písm. b). Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
5. Vyhlásenie manžela kupujúceho, že kupujúci kupuje nehnuteľnosť CKN parc.č.1023/3 z prostriedkov, ktoré nepatria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ale len do výlučného vlastníctva kupujúceho tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.8/2020 bod II.písm.a, zo dňa 30.01.2020 určilo cenu predmetu predaja v súlade so Znaleckým posudkom č. 329/2019 vyhotoveným 31.10.2019 Ing.Hamáčkom Miroslavom, Vrbany č.348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v sume 5,38 €/m², slovom päť eur a tridsaťosem centov za jeden meter štvorcový.
2. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu predmetu kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v sume 5,38 €/m², slovom päť eur a tridsaťosem eurocentov za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere 12 m² predstavuje sumu: 64,56 €, slovom šesťdesiatštyri eur a päťdesiatšesť centov.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl.II ods. 1. tejto zmluvy, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosť nie sú vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konania. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami kupujúceho.

2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
6. Predávajúci Obec Oslany potvrdzuje, že na kupujúceho sa vzťahuje ustanovenie podľa § 2 ods.2 zákona č.315/2016 Z.z. v platnom znení, o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže je osobou, ktorej má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 eur.
7. Potvrdenie, že kupujúci nie je partnerom verejného sektora, aj keď prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok obce Oslany a že táto osoba nemá zákonnú povinnosť zákona č.315/2016 Z.z. zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 2 ods.1, tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Oslany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

ALV: Parcela registra "C"

- parc.č. 1023/3, výmera 12 m², Zastavaná plocha a nádvorie

BLV: Jaroslava Sivá,

Hviezdoslavova 398/68, 972 47 Oslany, SR

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

V Oslanoch

dňa 23. 04. 2020

Kupujúci:

V Oslanoch

dňa 29. 4. 2020

Obec Oslany zastúpená

Jaroslava Sivá, rod.Uríková

František Priekala
Starosta obce